

Số: 7640 /TB-THADS.KV7

TP.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 672/2025/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34127/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 245/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 44, Phường 15; địa chỉ: 107 Đường số 05, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 736/111 Lê Đức Thọ, khu phố 36, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 20812/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 31/12/2003, cập nhật sang tên cho bà Huỳnh Thị Thu Diễm ngày 08/11/2017.

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 20812/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 31/12/2003, cập nhật sang tên cho bà Huỳnh Thị Thu Diễm ngày 08/11/2017.



- Đất ở:

Thửa đất số: 21

Tờ bản đồ số: 44 Phường 15

Diện tích: 81.60 m²; hình thức sử dụng: Riêng 81.6 m²;

- Nhà ở:

Địa chỉ: 107 Đường số 5, Phường 15, Quận Gò Vấp (Minh (nay là số 736/111 Lê Đức Thọ, khu phố 36, phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh;

Tổng diện tích sử dụng: 128.20 m²;

Diện tích xây dựng: 76.80 m²

Số tầng: 02 + sân;

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ +BTCT, mái tôn

Theo hiện trạng thực tế thì tại tầng 2, phần diện tích sàn gỗ đã thay đổi thành bê tông, lưới thép.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Loan



